ACTA DE VECINDAD

INGESPACIOS HYL S.A.S

CONTRATO No.	IDPC-CO-418-2025	OBJETO:	Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.

		REGISTRO No.	1	FECHA (AAAA-MM-DD):	19/01/2026		ELABORÓ:	JORGE RIVERA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:	FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO					
Nombre de quien suministra la información:						
Dirección.	Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C					
Teléfono:		No. de pisos.	2	Nºº de accesos	2	
Long. Del frente (m):		Estrato:	3	Nº Garaje:	SI	

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES:
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		

ESTRUCTURA		PAREDES	PUERTAS		USO ACTUAL	
1. Concreto		1. Bloque	1. Metálica		1. Vivienda	
2. Mampostería		2. Ladrillo	2. Madera	X	2. Comercial	
3. Prefabricado		3. Otro	X 3. Otro		3. Sin edificar	
4. Otra	X				4. Institucional	X
					5. Parqueadero	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros) **FACHADA SUR, BAÑOS Y ZAGUAN, CASA FUGA**

ESTRUCTURA: Se evidencia muros portantes en tapia pisada de 0.93 cm de ancho , se evidencia grietas leves aparente mente por asentamiento.	**CIELO RASOS**: En el sector de los baños podemos observar que ese ´presentan dilataciones en el cielo raso baño de los hombres y desprendimiento de pintura y cinta papel en la dilatación
MUROS: en tapia pisada revestidos con pañete guanteado con dilataciones leves al parecer por asentamientos diferenciales. En los baños se evidencian pañetes con dilataciones leves al parecer por asentamientos.	**HUMEDADES**: Se observan humedades ascendentes leves, al ingreso de los baños, en la fachada se observan humedades descendentes en la intersección entre el modulo y el auditorio.
PISOS: en el zaguán se encuentra pisos en arcilla recocida en regular estado, con algunas piezas deterioradas meteorizadas por la erosión en algunas piezas. Los enchapes de baños están en buen estado.	**MOBILIARIO:** Los sanitarios, lavamanos, orinal, esta en buenas condiciones, lámparas hay dos que no funcionan en el baño de las mujeres. El toallero del baño de los hombres presenta daños en su herraje y no cierra
PUERTAS Y VENTANAS: En el zaguán existen 4 puertas en madera, todas en aparente buen estado, sin embargo, los dinteles presentan grietas. En el baño las divisiones internas son en acero inoxidable en buen estado. las puertas de los baños presentan deterioro por falta de mantenimiento, con residuos de cinta y papel.	

4. FIRMAS

Propietario	Director de Obra y/o Arq. Residente	Representante de la Interventoría

ACTA DE VECINDAD

INGESPACIOS HYL S.A.S

CONTRATO No.	IDPC-CO-418-2025	OBJETO:	Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.

REGISTRO No.	1	FECHA (AAAA-MM-DD):	19/01/2026	ELABORÓ:	JORGE RIVERA














3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros) **ZAGUAN, BAÑO HOMBRES , CASA FUGA**

ESTRUCTURA: Se evidencia muros portantes en tapia pisada de 0.93 cm de ancho , se evidencia grietas leves aparente mente por asentamiento.	**CIELO RASOS**: En el sector de los baños podemos observar que ese ´presentan dilataciones en el cielo raso baño de los hombres y desprendimiento de pintura y cinta papel en la dilatación
MUROS: en tapia pisada revestidos con pañete guanteado con dilataciones leves al parecer por asentamientos diferenciales. En los baños se evidencian pañetes con dilataciones leves al parecer por asentamientos.	**HUMEDADES**: Se observan humedades ascendentes leves, al ingreso de los baños, en la fachada se observan humedades descendentes en la intersección entre el modulo y el auditorio.
PISOS: en el zaguán se encuentra pisos en arcilla recocida en regular estado, con algunas piezas deterioradas meteorizadas por la erosión en algunas piezas. Los enchapes de baños están en buen estado.	**MOBILIARIO:** Los sanitarios, lavamanos, orinal, esta en buenas condiciones, lámparas hay dos que no funcionan en el baño de las mujeres. El toallero del baño de los hombres presenta daños en su herraje y no cierra
PUERTAS Y VENTANAS: En el zaguán existen 4 puertas en madera, todas en aparente buen estado, sin embargo, los dinteles presentan grietas. En el baño las divisiones internas son en acero inoxidable en buen estado. las puertas de los baños presentan las puertas de los baños presentan deterioro por falta de mantenimiento, con residuos de cinta y papel.	

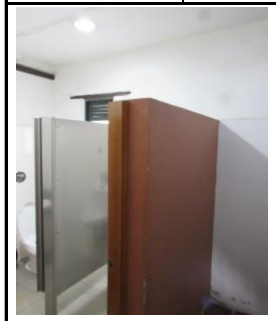
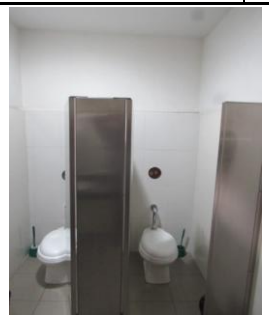
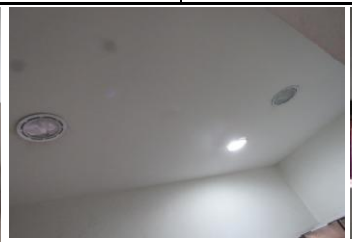
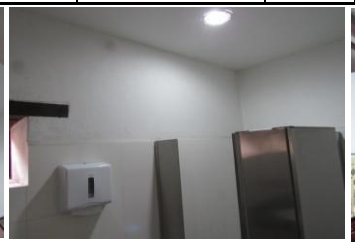
4. FIRMAS

Propietario	Director de Obra y/o Arq. Residente	Representante de la Interventoria

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL BOGOTÁ	**A C T A D E V E C I N D A D**	**INGESPACIOS HYL S.A.S**

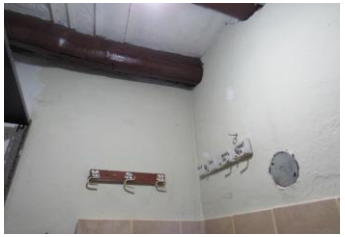
CONTRATO No.	**IDPC-CO-418-2025**	**OBJETO:**	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**

		REGISTRO No.	1	**FECHA (AAAA-MM-DD):**	19/01/2026	**ELABORÓ:**	JORGE RIVERA










3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)		**BAÑO MUJERES Y COCINA, DEPOSITO , CASA FUGA**
ESTRUCTURA: Se evidencia muros portantes en tapia pisada de 0.93 cm de ancho , se evidencia grietas leves aparente mente por asentamiento.	**CIELO RASOS**: En la cocina se observa cielo raso en vigas de madera 20x20 con esterilla en la parte superior y madera pintada con esmalte blanco , presenta varios remiendo en sus dilataciones.	
MUROS: en la cocina son tapia pisada revestidos con pañete al parecer con chusque y barro con dilataciones leves a la altura de las vigas de madera ,los enchapes de la cocina se encuentran en buen estado con manchas de pintura en mantenimientos anteriores, la pintura del deposito se	**HUMEDADES**: en el deposito la llave de la poceta presenta goteo y baldosas con oxido aparentemente por tuberías en galvanizado.	
PISOS: en la cocina hay pisos en arcilla recocida en regular estado, con algunas piezas deterioradas meteorizadas por la erosión en algunas piezas.	**MOBILIARIO:** Los muebles de la cocina presentan deterioro por uso, rayones en puertas y cajones descuadrados, el extractor no sirve, el mesón es en madera y esta en regula estado por uso. En el deposito existente una estantería en regular estado por falta de mantenimiento	
PUERTAS Y VENTANAS: En el cocina 2 puertas en madera, todas en aparente buen estado, sin embargo, los dinteles presentan grietas. las puertas de los baños presentan deterioro por falta de mantenimiento, con residuos de cinta y papel.		

4. FIRMAS		
Propietario	Director de Obra y/o Arq. Residente	Representante de la Interventoría

ACTA DE VECINDAD

INGESPACIOS HYL S.A.S

CONTRATO No.	IDPC-CO-418-2025	OBJETO:	Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.

		REGISTRO No.	1	FECHA (AAAA-MM-DD):	19/01/2026		ELABORÓ:	JORGE RIVERA









3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros) **COCINA , CASA FUGA**

ESTRUCTURA: Se evidencia muros portantes en tapia pisada de 0.93 cm de ancho , se evidencia grietas leves aparente mente por asentamiento.	**CIELO RASOS**: En la cocina se observa cielo raso en vigas de madera 20x20 con esterilla en la parte superior y madera pintada con esmalte blanco , presenta varios remiendo en sus dilataciones.
MUROS: en la cocina son tapia pisada revestidos con pañete al parecer con chusque y barro con dilataciones leves a la altura de las vigas de madera ,los enchapes de la cocina se encuentran en buen estado con manchas de pintura en mantenimientos anteriores, la pintura del deposito se	**HUMEDADES**: en el deposito la llave de la poceta presenta goteo y baldosas con oxido aparentemente por tuberías en galvanizado.
PISOS: en la cocina hay pisos en arcilla recocida en regular estado, con algunas piezas deterioradas meteorizadas por la erosión en algunas piezas.	**MOBILIARIO:** Los muebles de la cocina presentan deterioro por uso, rayones en puertas y cajones descuadrados, el extractor no sirve, el mesón es en madera y esta en regula estado por uso. En el deposito existente una estantería en regular estado por falta de mantenimiento
PUERTAS Y VENTANAS: En el cocina 2 puertas en madera, todas en aparente buen estado, sin embargo, los dinteles presentan grietas. las puertas de los baños presentan deterioro por falta de mantenimiento, con residuos de cinta y papel.	**CUBIERTA:** La cubierta existente presenta perforaciones por las cuales se estructura la sobrecubierta, pero mantienen filtración de agua cuando llueve, se observa protegido por plástico pero no se ve una estructura confiablemente portante, por lo que en la parte inferior se estructuro con guadua,

4. FIRMAS

Propietario	Director de Obra y/o Arq. Residente	Representante de la Interventoría

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL · BOGOTÁ	**A C T A D E V E C I N D A D**	**INGESPACIOS HYL S.A.S**

CONTRATO No.	**IDPC-CO-418-2025**	**OBJETO:**	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**

		REGISTRO No.	1	**FECHA (AAAA-MM-DD):**	19/01/2026	**ELABORÓ:**	JORGE RIVERA















3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)	**SALAS DE EXPOSICION COLINDANTES 2 NIVEL FACHADA SUR CASA FUGA**
ESTRUCTURA: Se evidencia muros portantes en tapia pisada de 0.93 cm de ancho , se evidencia grietas leves aparente mente por asentamiento.	**CIELO RASOS**: se ven manchones por filtraciones descendentes, el cielo raso.
MUROS: tapia pisada revestidos con pañete al parecer con chusque y barro con dilataciones leves, presentan deterioro por falta de mantenimiento, con residuos de cinta y papel, chazos y apliques.	**HUMEDADES**: existen humedades descendentes y se observan en el cielo raso.
PISOS: los pisos son en madera pintada de color gris claro	**MOBILIARIO:** se evidencia una cocina de carbón con buitrón en madera en estado de conservación aceptable
PUERTAS Y VENTANAS: En el cocina 2 puertas en madera, todas en aparente buen estado, sin embargo, los dinteles presentan grietas. las puertas de los baños presentan deterioro por falta de mantenimiento, con residuos de cinta y papel.	**CUBIERTA:** La cubierta existente presenta perforaciones por las cuales se estructura la sobrecubierta, pero mantienen filtración de agua cuando llueve, se observa protegido por plástico pero no se ve una estructura confiablemente portante, por lo que en la parte inferior se estructuro con guadua,

4. FIRMAS		
Propietario	Director de Obra y/o Arq. Residente	Representante de la Interventoria

ACTA DE VECINDAD

INGESPACIOS HYL S.A.S

CONTRATO No.	IDPC-CO-418-2025	OBJETO:	Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.

		REGISTRO No.	1	FECHA (AAAA-MM-DD):	19/01/2026		ELABORÓ:	JORGE RIVERA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:	FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO					
Nombre de quien suministra la información:						
Dirección.	Calle 10 No. 3-40 de Bogotá D.C		No. de pisos.	2	N°° de accesos	5
Teléfono:			Estrato:	3	N° Garaje:	NO
Long. Del frente (m):						

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES:
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	

ESTRUCTURA		PAREDES		PUERTAS		USO ACTUAL	
1. Concreto	X	1. Bloque	X	1. Metálica		1. Vivienda	
2. Mampostería	X	2. Ladrillo	X	2. Madera	X	2. Comercial	
3. Prefabricado		3. Otro	X	3. Otro	X	3. Sin edificar	
4. Otra	X					4. Institucional	X
						5. Parqueadero	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)- FACHADA FUGA CALLE 10

ESTRUCTURA: Se evidencia Estructura metálica y en concreto con una reciente remodelación y reforzamiento estructural.	**CIELO RASOS**: cielo raso en perfecto estado, separado por un vacío en el sector colindante con la casa
MUROS: los muros que colindan con el auditorio son propios de la casa . Se evidencia muros portantes en tapia pisada de 0.93 cm de ancho , se evidencia grietas leves aparente mente por asentamiento y pintura en estado de pelado pendiente de mantenimiento en un acabado vintage envejecido.	**HUMEDADES**: se observan humedades en el cielo raso al ingreso del auditorio, al parecer por filtraciones de cubierta de la casa.
PISOS: pisos existentes son en arcilla recocida 1/4 26 en espina e pescado se encuentran en buen estado.	**MOBILIARIO:** se observa mobiliario que hace parte de exposiciones del auditorio
PUERTAS Y VENTANAS: en primer piso se observan dos acceso directo de la casa con en auditorio, en el segundo nivel vemos tres accesos dos de ellos deshabilitado con una puerta antigua, aparentemente en buen estado una de ellas expuesta a la intemperie y uno que hace parte del recorrido de la casa y no tiene puerta.	**FACHADA INTERNA:** en la fachada hacia el interior de la casa existen 7 soportes en madera muy deteriorados y afectados por la intemperie

4. FIRMAS

Propietario	Director de Obra y/o Arq. Residente	Representante de la interventoría

ACTA DE VECINDAD

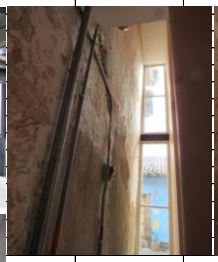
INGESPACIOS HYL S.A.S

CONTRATO No.	IDPC-CO-418-2025	OBJETO:	Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.

REGISTRO No.	1	FECHA (AAAA-MM-DD):	19/01/2026	ELABORÓ:	JORGE RIVERA
















3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros) SECTOR INTERNO MURO MEDIANERO CASA Y AUDITORIO FUGA 1 NIVEL

ESTRUCTURA: Se evidencia Estructura metálica y en concreto con una reciente remodelación y reforzamiento estructural.	**CIELO RASOS**: cielo raso en perfecto estado, separado por un vacío en el sector colindante con la casa
MUROS: los muros que colindan con el auditorio son propios de la casa . Se evidencia muros portantes en tapia pisada de 0.93 cm de ancho , se evidencia grietas leves aparente mente por asentamiento y pintura en estado de pelado pendiente de mantenimiento en un acabado vintage envejecido.	**HUMEDADES**: se observan humedades en el cielo raso al ingreso del auditorio, al parecer por filtraciones de cubierta de la casa.
PISOS: pisos existentes son en arcilla recocida 1/4 26 en espina e pescado se encuentran en buen estado.	**MOBILIARIO:** se observa mobiliario que hace parte de exposiciones del auditorio
PUERTAS Y VENTANAS: en primer piso se observan dos acceso directo de la casa con en auditorio, en el segundo nivel vemos tres accesos dos de ellos deshabilitado con una puerta antigua, aparentemente en buen estado una de ellas expuesta a la intemperie y uno que hace parte del recorrido de la casa y no tiene puerta.	

4. FIRMAS

Propietario	Director de Obra y/o Arq. Residente	Representante de la interventoria

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL · BOGOTÁ	**ACTA DE VECINDAD**	**INGESPACIOS HYL S.A.S**

CONTRATO No.	**IDPC-CO-418-2025**	**OBJETO:**	**Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**

REGISTRO No.	1	**FECHA (AAAA-MM-DD):**	19/01/2026		**ELABORÓ:**	JORGE RIVERA










3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros) SECTOR INTERNO MURO MEDIANERO CASA Y AUDITORIO FUGA 2 NIVEL

ESTRUCTURA: Se evidencia Estructura metálica y en concreto con una reciente remodelación y reforzamiento estructural.	**CIELO RASOS**: cielo raso en perfecto estado, separado por un vacío en el sector colindante con la casa
MUROS: los muros que colindan con el auditorio son propios de la casa . Se evidencia muros portantes en tapia pisada de 0.93 cm de ancho , se evidencia grietas leves aparente mente por asentamiento y pintura en estado de pelado pendiente de mantenimiento en un acabado vintage envejecido.	**HUMEDADES**: se observan humedades en el cielo raso al ingreso del auditorio, al parecer por filtraciones de cubierta de la casa.
PISOS: pisos existentes son en arcilla recocida 1/4 26 en espina e pescado se encuentran en buen estado.	**MOBILIARIO:** se observa mobiliario que hace parte de exposiciones del auditorio
PUERTAS Y VENTANAS: en primer piso se observan dos acceso directo de la casa con en auditorio, en el segundo nivel vemos tres accesos dos de ellos deshabilitado con una puerta antigua, aparentemente en buen estado una de ellas expuesta a la intemperie y uno que hace parte del recorrido de la casa y no tiene puerta.	

4. FIRMAS

Propietario	Director de Obra y/o Arq. Residente	Representante de la Interventoria